

Số: ~~12.11.5~~.../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 281/2018/HSPT ngày 04/5/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 05/C46-P11 ngày 01/04/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an và Biên bản kê biên tài sản ngày 04/4/2016;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 712/QĐ-CTHA ngày 09/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/7/2020.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 56, tờ bản đồ số 91, tọa lạc tại số 02, đường Đ6 (địa chỉ cũ là A1.32), khu Biệt thự Sài Gòn Pearl, số 92 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 704485 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/8/2012 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn SSG

2. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá,

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được chọn trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá, gồm có:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 03/8/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2020

5. Hình thức nộp hồ sơ:

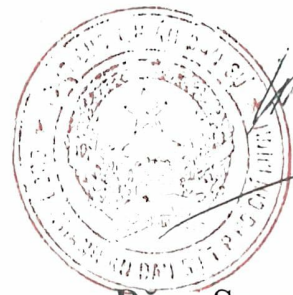
Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư), địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM;
- Văn phòng Cục THADS TP. HCM (để đăng trang thông tin điện tử);
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Song Toàn